

COMUNE DI MISANO ADRIATICO  
PROVINCIA DI RIMINI

OGGETTO : **Elaborato grafico per Accordo Operativo (art. 38 della L.R. 24/2017)**  
**Immobili ad uso albergo, pubblico esercizio e commerciale da**  
**demolire parzialmente e ricostruire ad uso commerciale in via**  
**Adriatica n. 50-52-54-56**

**TAVOLA: 7**

Planimetria di progetto

scala 1:200

PROPRIETA' : \_\_\_\_\_  
FOGLIO 9 - P.LLE 54 - 399 - 2142 - 2286

FOGLIO 9 - P.LLA 2099

PRECEDENTI EDILIZI:  
PROPRIETA' Soc. RIVIERA s.r.l.  
- Pratica edilizia n. 1218  
- Concessione in san. del 19/09/1990 prot. n. 1588  
- Concessione E. del 23/03/1996 prot. n. 13625 e var. (P.E 5028)  
- Permesso di C. n. 17 del 23/04/2014  
- SCIA del 04/11/2014 prot. n. 17953 e var.  
- CILA del 12/03/2018 prot. n. 5847/SUAP  
- CILA del 21/06/2018 prot. n. 15399 e stato finale  
PROPRIETA' Soc. EDIL MARE S.n.c. di BRONZETTI & C.  
- CILA del 21/06/2018 prot. n. 15399 e stato finale

PROGETTO  
ARCHITETTONICO : \_\_\_\_\_  
**Ing. ENRICO MAGNANI**  
C.F. MGN NRC 72MD5 H294 R  
Viale Repubblica n. 96 - 47843 Misano Adriatico  
pec: enrico.magnani2@ingpec.eu  
 **STUDIO  
MAGNANI**

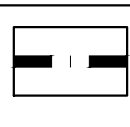
Timbro e Firma


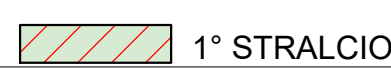
Ing. Enrico Magnani  
F.to Digitalmente


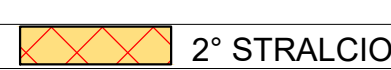
Misano Adriatico, Ottobre 2025

Questo elaborato non può essere riprodotto né utilizzato se non per il solo lavoro al quale è intestato. Restano riservati i diritti d'autore conformemente alle leggi.

**PLANIMETRIA DI PROGETTO - scala 1:200**

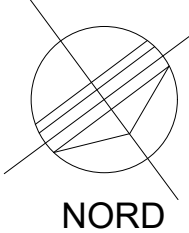
 PERIMETRO AREA OGGETTO DI RICHIESTA ACCORDO OPERATIVO

 PROPRIETA': SOC. RIVIERA s.r.l.  
SUPERFICIE COMPLESSIVA DA PROGETTO = MQ. 680,00  
\*R.S.S - Zone ove incentivare interventi di riqualificazione o ristrutturazione urbana da assoggettare a disposizioni e condizioni specifiche.\*  
 1° STRALCIO





 PROPRIETA': Soc. EDIL MARE S.n.c. di BRONZETTI & C.  
SUPERFICIE COMPLESSIVA FABBRICATO ESISTENTE = MQ. 190,08  
SUPERFICIE COMPLESSIVA (SC) IN AMPLIAMENTO = MQ. 381,92  
SUPERFICIE COMPLESSIVA (SC) TOTALE = MQ. 572,00  
\*R.S.S - Zone ove incentivare interventi di riqualificazione o ristrutturazione urbana da assoggettare a disposizioni e condizioni specifiche.\*  
 2° STRALCIO

SUPERFICIE COMPLESSIVA (SC) DELL' INTERVENTO = MQ. 1252,00 < MQ 1089,10 + 15 % BONUS

ORIENTAMENTO



**LEGENDA**

-  QUOTE ESISTENTE
-  QUOTE DI PROGETTO
-  p.a. - PARCHEGGI PRIVATI (pavimentazione impermeabile)
-  PUBBLICA ILLUMINAZIONE

